**房屋租赁合同**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

事由甲方将其位于\_ 的房屋出租给乙方使用，双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

1. 租赁期限：自2024年10月28日起至2025年11月1日止，共12个月。
2. 租金为每年 元（大写：人民币 元整）。
3. 乙方租赁期间，水费、电费、暖气费、燃气费、宽带费、物业费等费用由乙方承担。合同到期后，乙方须结清相关费用，否则从押金中扣除，预付押金 800元整。
4. 乙方不得随意损坏房屋及房屋内设施，乙方对租赁期间的人身安全和财产安全自行负责。
5. 租赁期满前一个月，乙方应通知甲方是否续租。
6. 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方盖章或签字后生效。

甲方： 乙方：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日